

# Ankaufsprofil



## Investitionsbereich

- Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten bis 20.000.000,- €
- bebaubare Grundstücksflächen ab 500m<sup>2</sup>

## Standort & Lagen

- Rhein-Main-Gebiet
- mittlere bis gute Lagen

## Voraussetzungen

- Bestandsobjekte
- beliebiges Baujahr
- sanierungsbedürftig bis saniert
- hohe Leerstände bis vollvermietet
- Mischnutzung möglich; Gewerbeanteil bis max. 20 %
- gemischte Portfolios sind möglich
- Entwicklungspotential

## Besonderes Interesse

- Eignung für die Einzelprivatisierung (z.B. Siedlungsbauten, Werkwohnungen)

## Benötigte Unterlagen

- Flächenaufstellung und Flächenaufteilung
- Grundrisse aller relevanten Geschosse
- Lageplan
- Informationen zu Denkmalschutz, Sanierungs- sowie Erhaltungszustand
- Informationen zum Cash Flow und den Leerständen
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Auflistung der Mietlaufzeiten und Jahresnettomieten



[info@taunus-projekt.com](mailto:info@taunus-projekt.com)